TRANSAXIA FRANCE

139 000 €

CORPS DE FERME ET DÉPENDANCES







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	306 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	69 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2100 € et 2900 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 20166 m²

Surface habitable : 102 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22. A moins de deux heures de PARIS par l' A 77, situé dans un village au calme sur deux hectares de terrain en partie constructibles et vue dégagée sur la campagne berrichonne aux paysages vallonnés. A 5 min proche toutes commodités (épicerie, boulangeries, pharmacie, services médicaux et paramédicaux...), idéalement situé au carrefour touristique de la ville d' AUBIGNY SUR NERE et de SANCERRE (élu village préféré des français 2021), ce corps de ferme de 102 m² habitable de suite et de plain-pied avec dépendances vous offre le charme de l'authenticité! L'habitation vous propose une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée de près de 40 m², trois belles chambres (19, 18 et 10 m²), salle de douches et WC séparés. La dépendance principale à colombages, poutres, pierres et tomettes en bon état général vous propose 300 m² environ de surface avec son grenier entièrement aménageable et sa charpente type coque de bateau. Véritable témoin...