TRANSAXIA FRANCE

32 000 €

Maison de bourg avec cachet







VOTRE AGENCE

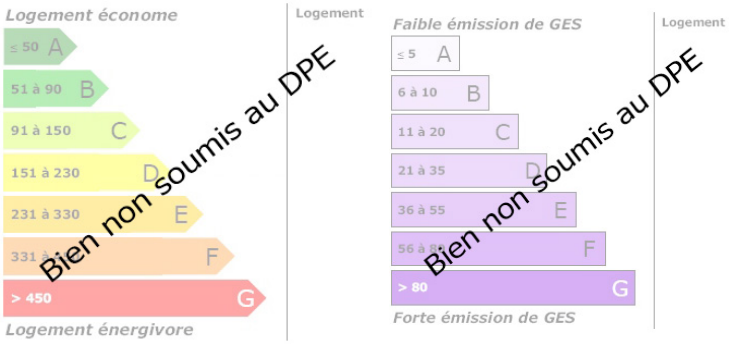
CHAMBON SUR VOUEIZE

2 rue de la place aubergier 23170 CHAMBON SUR VOUEIZE

Tél : 05.16.57.04.66

Site : transaxia-chambon-sur-voueize.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 77 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Située au cœur d'un bourg thermal, à proximité immédiate des commerces et des écoles, cette ancienne maison bourgeoise d'environ 76 m² sur 128 m² offre un beau potentiel de rénovation. Le bien comprend : Une cuisine ouverte sur la pièce de vie Un salon Deux chambres Un bureau Un grenier aménageable Une chaufferie Une cave Une cour La maison est raccordée au tout-à-l'égout et dispose de fenêtres en double vitrage ainsi que d'un chauffage central au fioul. Des travaux importants sont à prévoir, notamment : réfection complète de la toiture électricité à refaire rénovation générale de l'habitation Une maison pleine de charme et de caractère, idéale pour un projet de rénovation au cœur d'un bourg dynamique.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. :06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr...