

BELLE BOURGEOISE !



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

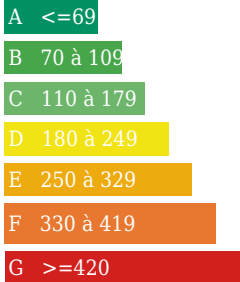
Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



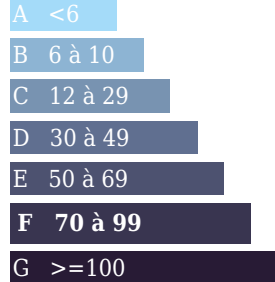
Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 4590 € et 6270 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

91

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 632 m² - terrain clos

Surface habitable : 115 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 38 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 ou 02 14 00 05 96 - À proximité des commerces, en cœur de ville, profitez d'une bonne exposition ensoleillée, et venez découvrir cette bâtisse authentique datant du 19ème siècle. Un large vestibule vous accueille dès l'entrée, et dessert toutes les pièces du rez-de-chaussée. Les volumes sont généreux, les témoins du passé sont nombreux : cheminées en marbre, parquets en chêne, carreaux de carrelages d'époque, moulures aux plafonds,...En bon état général, avec une chaudière réglable à distance, elle est habitable de suite. Si des plans intérieurs vous intéressent, merci de nous les demander sur notre boîte mail. Si vous êtes sensible aux charmes de l'ancien, je vous laisse me contacter pour visiter : 115 m² environ sur 2 étages 1 grenier aménageable 115 m² environ de dépendances 1 cave voûtée 2 garages Sur un joli jardin clos et paysager de plus de 600 m², cette charmante propriété n'attend plus que vous pour se réveiller d'un long sommeil... Nul besoin de faire une énumération plus étendue de tout l'intérieur : il y a tout le confort d'une...