TRANSAXIA FRANCE

50 000 €

Tranquilité assurée







VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 480 kWh/m²/an — 24 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29 — 24
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2390 € et 3270 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 577 m²

Surface habitable : 68 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de campagne à 10 minutes de LURCY LEVIS, au calme.La maison est ainsi aménagée : - Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle d'eau, WC, et débarras- A l'étage : 2 chambres en enfiladeLe système d'assainissement est conforme, un entretien sera à prévoir.Idéal pour se ressourcer dans le bocage bourbonnais.Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...