

## Tranquilité assurée



### VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : [transaxia-lurcy-levis.fr](http://transaxia-lurcy-levis.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

480 kWh/m<sup>2</sup>/an

24 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

24

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 2390 € et 3270 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 8

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 577 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de campagne à 10 minutes de LURCY LEVIS, au calme. La maison est ainsi aménagée : - Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle d'eau, WC, et débarras - A l'étage : 2 chambres en enfilade idéal pour se ressourcer dans le bocage bourbonnais. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : [lurcylevis1@transaxia.fr](mailto:lurcylevis1@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr](http://www.geo-risques.gouv.fr)...