

Charmante maison avec deux garages

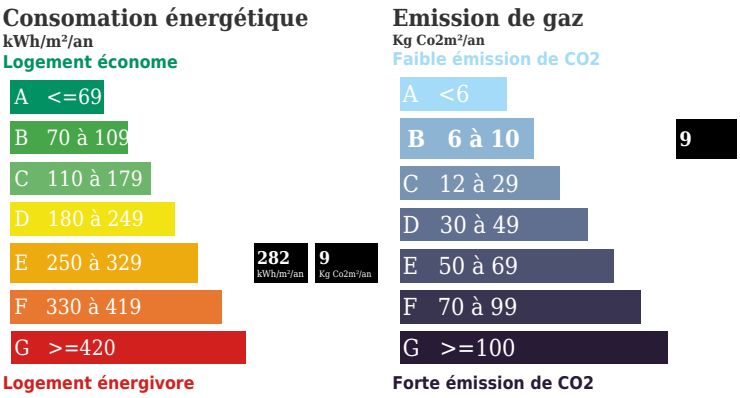


VOTRE AGENCE

**LE BUISSON DE CADOUIN**  
 10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN  
 Tél : 05.33.08.00.92  
 Site : [transaxia-lebuissondecadouin.fr](http://transaxia-lebuissondecadouin.fr)  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900  
 Nombre de pièces : 6  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles de bain : Non renseigné  
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné  
 Accès PMR : Non  
 Cuisine : Non renseigné  
 Chauffage : Oui  
 Surface Terrain : 6073 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable : 115 m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>  
 Surface garage : 35 m<sup>2</sup>  
 Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 1970 € et 2666 €

DESCRIPTION

Belle charmante maison 3 chambres avec une surface habitable de 115m2 sur un beau terrain de 6073m2. Nichée au cœur d'un terrain arboré à seulement 3min du centre village de Le-Buisson-de-Cadouin avec son gare SNCF, restaurants, école, magasins, ...

**RDC:** entrée, vestiaire/buanderie, cuisine équipé, salle à manger et séjour lumineux avec accès à l'extérieur, toilette.

**ÉTAGE:** Couloir de nuit, 3 belles chambres, toilette et salle de bain avec baignoire et douche

**SOUS-SOL:** Grande cave de 38m2 idéal pour le stockage des conserves et vin (implanté sur le rocher)

**EXTÉRIEUR:** Accès/parking pratique pour les voitures , belle terrasse couverte, grand garage/atelier à côté la maison, deuxième garage à 20m de la maison, puits d'eau avec une source, forêt de +3000m2+++ Source avec puits d'eau, grand atelier/garage, toiture en bon état, maison lumineuse, ... +++ Parfaite en résidence principale, maison secondaire ou projet de location saisonnière, cette propriété combine confort et authenticité. À découvrir sans tarder !

**DPE:** 282 kWh/m<sup>2</sup>/an (E) Intéressé ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour plus d'informations ou une visit...