TRANSAXIA FRANCE

233 200 €

Charmante maison avec deux garages







VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	282 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	9
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1970 € et 2666 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1981

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6073 m²

Surface habitable : 115 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 35 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Belle charmante maison 3 chambres avec une surface habitable de 115m2 sur un beau terrain de 6073m2.Nichée au cœur d'un terrain arboré à seulement 3min du centre village de Le-Buisson-de-Cadouin avec son gare SNCF, restaurants, école, magasins, ...RDC: entrée, vestiaire/buanderie, cuisine équipé, salle à manger et séjour lumineux avec accès à l'extérieur, toilette.ÉTAGE: Couloir de nuit, 3 belles chambres, toilette et salle de bain avec baignoire et doucheSOUS-SOL: Grande cave de 38m2 idéal pour le stockage des conserves et vin (implanté sur le rocher)EXTÉRIEUR: Accès/parking pratique pour les voitures , belle terrasse couverte, grand garage/atelier à côté la maison, deuxième garage à 20m de la maison, puits d'eau avec une source, forêt de +-3000m2+++ Source avec puits d'eau, grand atelier/garage, toiture en bon état, maison lumineuse, ... +++Parfaite en résidence principale, maison secondaire ou projet de location saisonnière, cette propriété combine confort et authenticité.À découvrir sans tarder !DPE: 282 kWh/m2/an (E)Intéressé ? N'hésitez pas à contacter Milo sur +33685180907 pour plus d'informations ou une visit...