

Pavillon 3 Ch, beau jardin



VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE
77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR
Tél : 02.14.00.06.47
Site : transaxia-sancerre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1982
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 13
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1750 m ² - terrain clos
Surface habitable : 90 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 44 m ²
Réseau : Non renseigné

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

224 kWh/m²/an 8 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2300 € et 3170 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - A 7 min de Sancerre et non loin des bords de Loire, cette maison lumineuse sur sous-sol total offre un fort potentiel, idéal pour une famille en quête d'espace et de nature. Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement, un séjour de 28 m² avec poêle à granulés récent, une cuisine aménagée de 13 m², 3 chambres avec dressing, salle d'eau récente, WC séparé. Au sous-sol, vous disposerez d'un vaste garage pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, une buanderie, un atelier et une chambre d'appoint avec salle d'eau et WC. A l'extérieur, un beau jardin clos, fleuri et arboré de 1 750 m² vous invitera à la détente. Une grande terrasse couverte vous offrira de bons moments de convivialité en famille ou entre amis. Maison en bon état et bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur. A voir sans tarder... Référence annonce : 111693- Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires...