

Belle ferme à rénover



VOTRE AGENCE

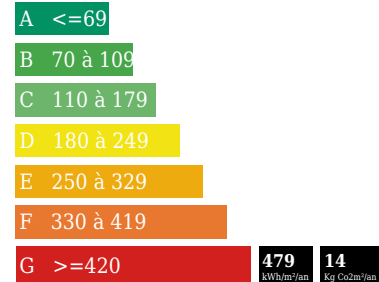
LIGNIERES
27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES
Tél : 02.14.00.06.44
Site : transaxia-lignieres.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Oui
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 17
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 20117 m ²
Surface habitable : 97 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe

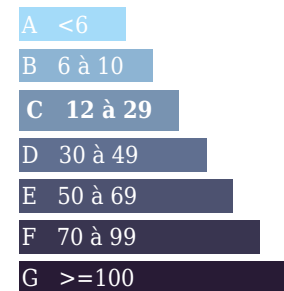


Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1660 € et 2280 €

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

14

DESCRIPTION

À seulement quelques minutes de Lignières et de ses commerces, écoles et services, découvrez cette authentique ferme pleine de charme, nichée dans un environnement calme et bucolique. La maison d'habitation développe environ 97 m² et offre un formidable potentiel de rénovation pour les amoureux de la pierre, des projets de campagne ou des lieux de vie à réinventer entièrement. L'ensemble s'étend sur plus de 2 hectares de terrain, avec prairie, grand champ, petite mare et de nombreuses dépendances aux multiples possibilités : atelier, stockage, gîtes, activité artisanale ou équestre... Vous serez séduits par le cachet de l'ancien : four à pain, volumes authentiques, cadre naturel préservé et atmosphère paisible. La toiture principale est en bon état. Les toitures des dépendances sont à reprendre. Un bien rare pour les amateurs de rénovation, de nature et de projets de caractère. Honoraires agence charge vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia Lignières : SAS Toit & Moi, Bertr...