

maison en cœur de ville



VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

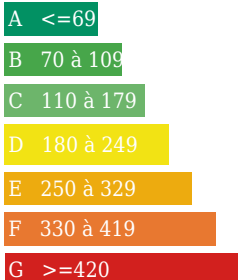
Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

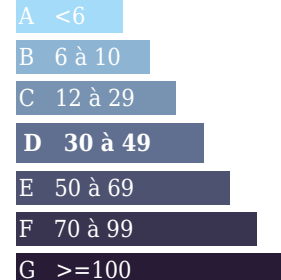


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

183 kWh/m<sup>2</sup>/an  
40 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

40

Estimation des coûts annuels entre 2060 € et 2830 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 400 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

**TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia 0603317448 vous propose à 1h30 de paris par A77, gare sncf Paris Bercy ligne Nevers. Une charmante maison dans une rue extrêmement calme en centre ville comprenant en rdc : séjour/salle à manger cuisine dînatoire semi ouverte aménager équipée, chambre, wc, salle d'eau douche à l'italienne/wc. Etage: 3 belles chambres, un dressing, salle d'eau/wc. En dessous cave. Extérieur: sur le devant terrasse jardinet, a l'arrière terrasse,préau , atelier, jardin. Chauffage gaz de ville, double et simple vitrage. Proche toutes commodités, gare sncf 10mn a pied, école , commerces, piscine, tennis, port de plaisance, loire,canal, centre culturel, ramassage scolaire collège et lycée .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC d'Orléans so...**