

PAVILLON DE 125 m² 4 CH



VOTRE AGENCE

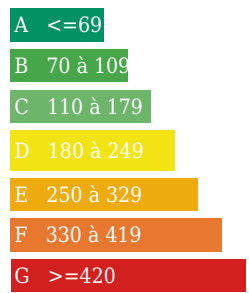
FOURCHAMBAULT
 16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT
 Tél : 03.73.54.00.71
 Site : transaxia-fourchambault.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 1286 m² - terrain clos
 Surface habitable : 125 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : Non renseigné
 Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

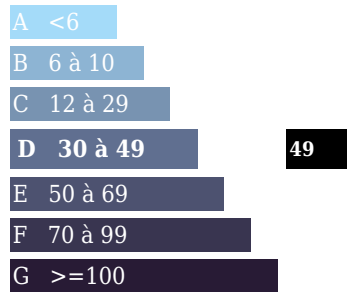
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

228 kWh/m²/an
 49 Kg Co2m²/an

49

Estimation des coûts annuels entre 3020 € et 4140 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27, vous propose ce joli pavillon familiale idéalement situé sur la commune d' IMPHY sur son terrain clos et arboré de 1286 m². A seulement 15 minutes de NEVERS, saisissez l'opportunité d'acquérir cette maison de 125 m² habitable. Au rez-de-chaussée, une entrée vous accueille, un vaste salon/séjour lumineux de 30 m² avec poêle à bois, une cuisine de 12 m² donnant accès à une véranda ouverte sur l'extérieur, une chambre avec rangement, une salle de bains avec baignoire et douche, un WC, une buanderie/cellier et un garage. A l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres, et de nombreux rangements/dressings. Vous rêvez d'un environnement calme, a proximité de toutes les commodités et des écoles n'hésitez plus.Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.72.04.62.27, Agent Commercial inscrit au RCAS de Bourges sous le n° 984 583 468. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr ». ...