TRANSAXIA FRANCE

119 000 €

MAISON DE VILLAGE ET DEPENDANCE







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

366 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

116 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 7930 € et 10780 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1025 m²

Surface habitable : 171 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 125 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Au cœur d'une commune proche de Vailly-sur-Sauldre, découvrez cette charmante propriété d'environ 171 m² habitables, composée de 9 pièces dont 4 chambres. Issue de la réunion de deux anciennes maisons, elle offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Salon-séjour de plus de 40 m² avec cheminée, cuisine équipée et espaces de vie répartis sur deux niveaux. La maison dispose de trois entrées, permettant éventuellement de créer des espaces indépendants. Un garage professionnel de 125 m², avec triphasé et fosse automobile, complète la propriété. Un jardin clos d'environ 1 025 m² avec arrivée d'eau est également inclus. Plusieurs travaux ont été réalisés : électricité, toiture et chaudière fioul récente. Reliée au tout à l'égout. Idéale pour une famille, un artisan ou un projet professionnel, cette propriété offre charme, espace et potentiel. En complément, possibilité de conserver le mobilier....