

MAISON DE VILLAGE ET DEPENDANCE



VOTRE AGENCE

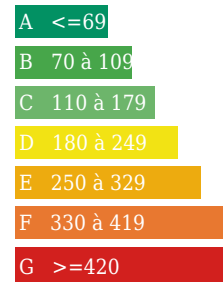
VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 9
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1025 m ²
Surface habitable : 171 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : 125 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

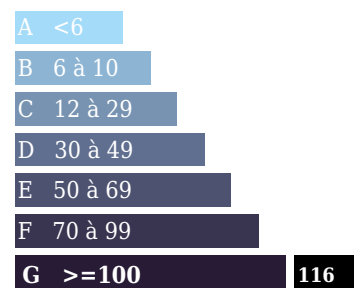
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

366 kWh/m²/an

116 Kg Co2m²/an

116

Estimation des coûts annuels entre 7930 € et 10780 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azeline (EI) 06.98.33.35.22 Maison familiale de caractère avec dépendance et terrain complémentaire.

Au cœur de la commune, à proximité de VAILLY-SUR-SAUDRE et de ses commodités essentielles, découvrez cette propriété pleine de charme, issue de la réunion harmonieuse de deux anciennes maisons formant aujourd'hui une vaste habitation familiale offrant de nombreuses possibilités. D'une surface habitable d'environ 171 m², cette demeure propose de beaux volumes répartis sur deux niveaux avec 9 pièces, dont 4 chambres. Grâce à ses trois entrées, dont deux situées aux extrémités de la bâtisse, elle peut facilement être adaptée à différents projets : grande maison familiale, habitation avec espaces indépendants ou activité nécessitant des zones séparées. Son agencement a été pensé pour le confort de tous : chaque niveau dispose d'espaces de vie, de chambres et de commodités permettant à chacun de préserver son intimité. Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et l'ambiance chaleureuse qui se dégage des lieux. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie agréable, idéal pour un quotidien...