TRANSAXIA FRANCE

283 000 €

Propriété de charme avec étang







VOTRE AGENCE

ECUEILLE

22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE

Tél : 02.14.00.06.96

Site : transaxia-ecueille.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

395 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

12 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 40347 m²

Surface habitable : 132 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 50 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI) 06.23.50.11.03 Au cœur d'un environnement préservé, sans voisins, découvrez cette magnifique propriété alliant charme, calme et nature sur plusieurs hectares de terrain. La demeure principale, lumineuse et pleine de caractère, offre de beaux volumes.Elle se compose notamment d'une cuisine ouverte sur une vaste pièce de vie lumineuse, deux chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, des WC, le tout de plain pied.La propriété bénéficie également d'une maison secondaire, parfaite pour accueillir famille et amis.Attenant à l'ensemble, un espace cellier, chaufferie, dépendances et grenier.À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un superbe étang privé, véritable havre de paix propice à la détente avec sa cabane sur pilotis. Un bois complète ce bien rare sur le secteur et offre un cadre bucolique exceptionnel en toute saison.Un double garage complète l'ensemble et offre un espace pratique pour stationner plusieurs véhicules ou aménager un atelier et des espaces de rangement.Pour plus d'information ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à appeler ou envoyer un message via...