

Sublime villa de standing



VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2011

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3152 m² - terrain clos

Surface habitable : 190 m²

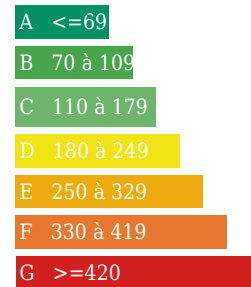
Surface terrasse : 60m²

Surface garage : 50 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

Consommation énergétique

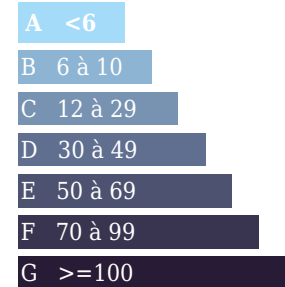
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

4

Estimation des coûts annuels entre 500 € et 1000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette magnifique villa de standing de 190m², idéalement située à quelques minutes de la zone CréaVallée (A89) un secteur en plein essor bénéficiant de plusieurs commerces, école et un développement futur de plusieurs infrastructures médicales. Offrant un cadre de vie privilégié, cette propriété allie confort, élégance et emplacement stratégique. Le tout est implanté sur un magnifique terrain arboré de 3 152 m², entièrement paysagé et sans aucun vis-à-vis, offrant un cadre de vie rare et privilégié. Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduits par les volumes généreux, la luminosité omniprésente et la qualité des prestations offertes par cette propriété. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste entrée desservant une élégante pièce de vie traversante composée d'un séjour avec sa cheminée insert de triple face et d'une salle à manger baignés de lumière grâce aux larges baies vitrées ouvertes sur la terrasse et le jardin. La cuisine indépendante, entièrement aménagée et équipée, dispose également d'un cellier attenant particulièrement fonctionnel. Sur le même niveau vous trouverez également un bureau/ une cham...