

MAISON



VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

Site : transaxia-pierrefort.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

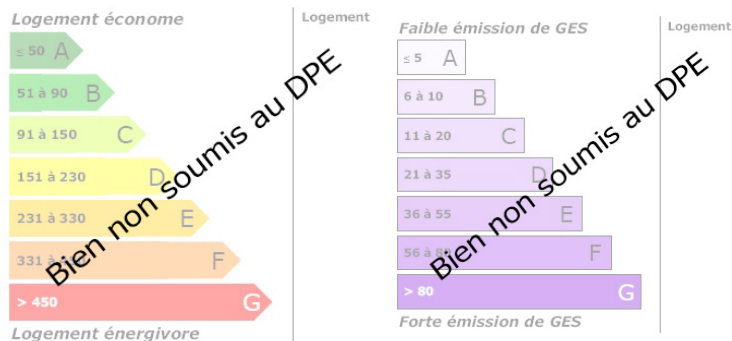
Surface Terrain : 1361 m² - terrain clos

Surface habitable : 146 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 52 m²

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia Pierrefort propose une très belle affaire en viager occupé sur deux têtes : une maison d'habitation de caractère auvergnate. Le bouquet est de 67500 Euros et la rente mensuelle de 400 Euros. Cette maison comprend en plein pied, un très beau porche d'entrée avec une porte massive, une pièce de vie avec très grande cheminée, avec salon, salle à manger, bar, cuisine, sanitaire avec salle de bains (douche et baignoire), wc indépendant, terrasse tout autour de la maison. Cette pièce de vie a une hauteur de plafond exceptionnelle avec de très belles boiseries. À l'étage se trouvent trois chambres. Au sous-sol : un immense garage avec hauteur sous plafond permettant de garer un fourgon ou un camping car ; un atelier, une buanderie, un cellier, une cave, une chaufferie, un second petit garage pour garer un tracteur tondeuse, vélos et divers matériel de jardinage. Le tout sur un parc arboré, herbagé, agrémenté de divers arbres d'ornements, fleurs, haies, clôturé sur tout le périmètre de la propriété. Portail manuel permettant l'entrée par la route au garage. Chauffage au bois avec la cheminée et chauffage central fuel. Dou...