TRANSAXIA FRANCE

254 400 €

Villa T6 au calme







VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

249 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2600 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1995

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1200 m² - terrain clos

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERIS LES BAINS vous propose cette villa proche du centre de Néris-les-Bains au calme dans une impasse sur un terrain de 1 200 m2. D'une surface habitable de 150 m2, vous bénéficierez d'un séjour lumineux d'environ 40 m2, cuisine équipée, véranda, salle d'eau et 2 chambres en RDC. Un espace nuit à l'étage composé de 2 pièces vient compléter le charme de cette maison. Un sous-sol semi-enterré avec garage, atelier, cave et possibilité d'aménager un studio avec une grande pièce de vie bénéficiant d'un accès extérieur et salle d'eau. L'ensemble dans un environnement agréable avec une magnifique pergola à l'entrée et un préau d'environ 40 m2.Réservez votre visite pour découvrir le potentiel et le charme de cette villa.Renseignements complémentaires auprès de Jean-Michel Transaxia Néris-les-Bains (EI) RSAC Montluçon 418439949 Tel. : 06 61 66 75 12...