TRANSAXIA FRANCE

95 000 €

Studio au dernier étage







VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

191 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5450 € et 7410 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 8**
- **Nombre de chambres : 4**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 42**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 2181 m²**
- **Surface habitable : 289 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette grande maison de bourg qui sera vous charmer. Au-rez de-chaussée se trouvent une grande cuisine aménagée équipée ouverte de 42m2 et un grand salon de 42m2 également, une entrée, un WC, une buanderie et une autre pièce.Au premier étage : 2 chambres, une suite parentale et une salle de bain/WC.Au dernier étage : un studio de 55m2Les plus : cave, tranquillité, magnifique vue sur le bocage, peut convenir pour une activité de chambre d'hôtes ou de gîte. La maison est reliée au tout à l'égout....