

## Studio au dernier étage

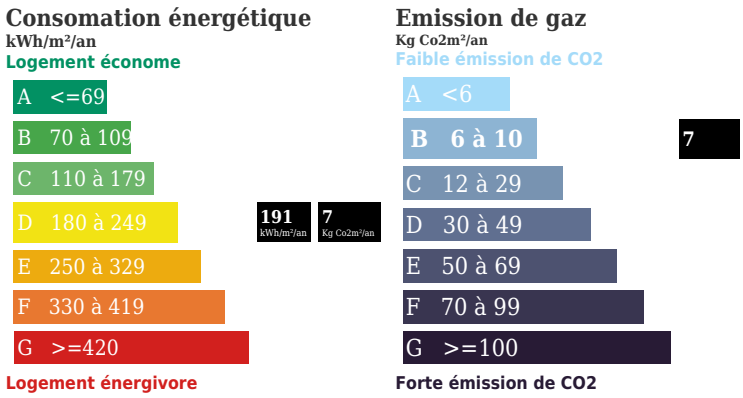


### VOTRE AGENCE

<b>LURCY LEVIS</b>
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS
Tél : 04.26.83.02.60
Site : <a href="http://transaxia-lurcy-levis.fr">transaxia-lurcy-levis.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 42
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2181 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 289 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 5450 € et 7410 €

### DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette grande maison de bourg qui sera vous charmer. Au rez de chaussée se trouvent une grande cuisine aménagée équipée ouverte de 42m<sup>2</sup> et un grand salon de 42m<sup>2</sup> également, une entrée, un WC, une buanderie et une autre pièce. Au premier étage : 2 chambres, une suite parentale et une salle de bain/WC. Au dernier étage : un studio de 55m<sup>2</sup> Les plus : cave, tranquillité, magnifique vue sur le bocage, peut convenir pour une activité de chambre d'hôtes ou de gîte....