TRANSAXIA FRANCE

243 800 €

Magnifique Pavillon







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

164 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

6 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 1200 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 27000 m²

Surface habitable : 87 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 21,49 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, IZZET Francoise (EI) 06.83.65.45.89 Très belle maison avec prestations de qualité, offrant une vue dégagée sur la campagne, située à proximité immédiate de tous les commerces, dans un charmant village de Dordogne, à seulement 30 minutes de l'aéroport de Bergerac. Elle se compose de : Au rez-de-chaussée :une cuisine ouverte sur le séjour de 24,50 m²,une chambre de 13,54 m²,un dégagement de 5,72 m²,une buanderie de 15,53 m²,un WC. À l'étage :une salle d'eau,un WC,une chambre de 9,85 m²,une mezzanine pouvant faire office de chambre de 11 m². Dépendances et extérieurs :un bûcher de 15 m² avec grenier,un atelier de 14,15 m²,un appentis couvert,un garage de 21,49 m²,une terrasse végétalisée,des arbres fruitiers,un terrain de 27000 m2 La maison est équipée de fenêtres en double vitrage oscillo-battantes, d'un portail électrique ainsi que d'un système de chauffage au bois turbo et électrique....