

Longère 5ch + 2 studios



VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

Site : transaxia-auron.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

159 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1860 € et 2560 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1500 m²

Surface habitable : 66 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AURON, BRETOULEIX Fabrice (EI) 06.45.82.42.63 vous propose en exclusivité cette belle grande longère d'environ 200m². Au Rdc vaste entrée donnant accès à une grande pièce de vie avec cheminé, cuisine aménagée, dégagement desservant SdD, et 3 chambres. A u 1er un palier distribuant 2 chambres et une SdB avec WC. 2 studios attenants et indépendants d'environ 20m² chacun (rentabilité 400€/mensuel chaque). Atelier 33m² et cave . Jardin clos et arboré de 1500m² . Idéal famille nombreuse, profession libérale ou locatif . TOITURE RÉCENTE - Chauffage pompe à chaleur air eau de 2020 - Double vitrage .Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...