TRANSAXIA FRANCE

45 000 €

Plain-pied lumineux.







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

457 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

17 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2040 € et 2820 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 658 m² - terrain clos

Surface habitable : 57 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, au cœur d'un village plein de charme et à seulement quelques kilomètres des commodités, cette agréable maison de plain-pied développe environ 58 m² habitables sur un terrain de 658 m², avec un beau potentiel d'aménagement supplémentaire. Dès l'entrée, vous découvrirez une pièce de vie chaleureuse et baignée de lumière, composée d'un salon cosy agrémenté d'un poêle en fonte, idéal pour créer une atmosphère conviviale en toute saison. La cuisine ouverte, au style campagne, offre un espace fonctionnel et accueillant, parfait pour partager de bons moments. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre équipée d'une douche et d'un meuble vasque, un WC indépendant avec broyeur, ainsi qu'un dégagement donnant un accès direct au jardin. Une cave en sous-sol partiel et plusieurs dépendances complètent ce bien. À l'étage, un grenier d'environ 43 m² entièrement aménageable constitue un véritable atout. Il permettra de créer, selon vos besoins et vos envies, des chambres supplémentaires, une suite parentale, un bureau ou encore un espace détente. Implantée dan...