

Une RARETE à ce PRIX



VOTRE AGENCE

AGENCE SIEGE FRANCE

121 rue d'auron 18000 bourges

Tél : 02.48.23.09.33

Site : transaxia-bourges-centre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

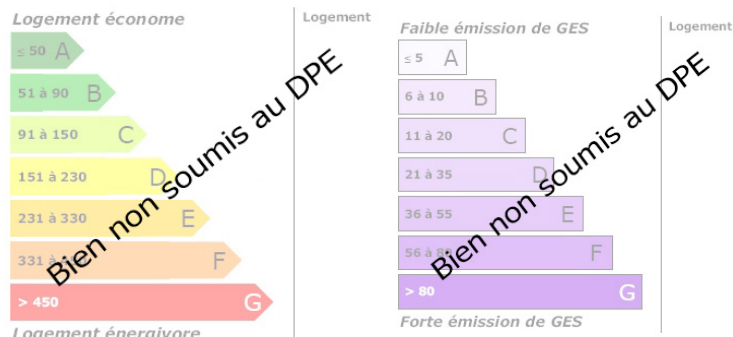
Surface Terrain : 1200 m²

Surface habitable : 123 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Découvrez cette opportunité rare sur le secteur de LEVET : un PAVILLON de 123 m² habitables avec plus de 1.200 m² de terrain. Difficile de trouver un bien offrant autant d'espace, de potentiel et de confort à ce prix. Cette maison mitoyenne d'un seul côté séduit immédiatement par ses volumes généreux, sa luminosité et son grand terrain privatif, véritable atout pour les familles ou les amoureux de la nature. Le R.d.C. propose un bel espace de vie convivial avec séjour - salle à manger de 36 m² - Cuisine - Chambre - Salle de bains - WC - A l'étage : 2 chambres 20 et 9 m² (dont 1 avec dressing) - Bureau 7 m² - Salle d'eau et WC séparés -Garage 15 m² - Le bien nécessite quelques travaux de rénovation, une belle occasion de le personnaliser à votre image et d'y créer votre intérieur de rêve. Située dans un village calme avec écoles, commerces et services à proximité, cette maison réunit qualité de vie, accessibilité et fort potentiel patrimonial - Une occasion à saisir rapidement : à ce prix et avec un tel terrain, ce type de bien de ne reste jamais longtemps sur le marché. Visitez sur rendez-vous au 06.89.48.16.92...