

ENTREPOT BELLE VISIBILTE 500 M²

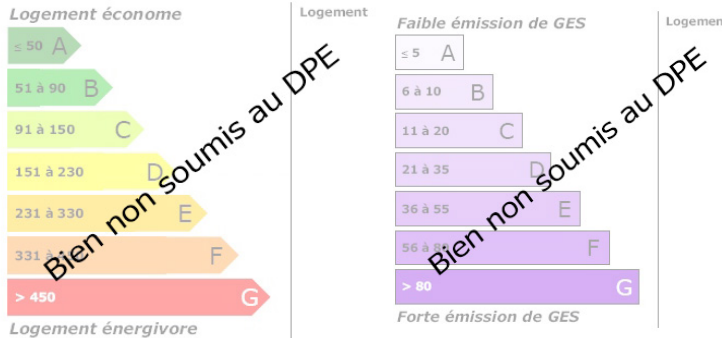


VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS
Tél : 02.14.00.06.29
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 0
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2002 m ²
Surface habitable : 500 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 vous propose cet entrepôt d'environ 500 m² dans secteur prisé à l'entrée SUD de NEVERS à 2 min de l'A77. Situé en zone commerciale cet entrepôt polyvalent vous séduira par ses beaux volumes et son emplacement idéal pour une activité professionnelle. Outre ses rénovations récentes (Electricité, Assainissement, Fibre, Compteur indépendant et création de bureaux). Pour votre entreprise, vous disposerez d'un bureau et d'un vestiaire, d'un premier atelier de 310 m² avec deux grandes portes motorisées et sa mezzanine, d'un second dépôt de 157 m² séparé en deux avec un accès latéral pour l'atelier et une grande porte en pignon pour le garage et enfin d'un bureau indépendant au rez de chaussée actuellement loué 320 €/mois. A l'extérieur vous jouirez d'un terrain constructible et d'un garage séparé de 20 m², qui vous permettront d'envisager un découpage ou des agrandissements, ainsi que de 10 places de parking en façade du bâtiment. Idéal pour accueillir une entreprise avec des salariés, des clients, des véhicules professionnels ou encore des zones de stoc...