TRANSAXIA FRANCE

181 900 €

Rénovation à l'authentique







VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	206 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	48 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2492 € et 3372 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 6**
- **Nombre de chambres : 4**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 594 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 152 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : 0 m²**
- **Réseau : Adsl**

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose, sur cour et jardin, ces splendides demeures du 15 et 18 émes siècles, restaurées à l'authentique(label),se composant de deux habitations (92 et 60m²), et dépendances(cabanon 13m², grange 26m², et porcherie 4m²); Charme et confort sont au rendez-vous: Tomettes au sol, cheminées ouvertes, chauffage au sol, double vitrage, raccordement au réseau public d'assainissement; tout y est ! Idéal gites ou chambres d'hôtes: A ne pas manquer, rare sur le secteur ; Toiture en parfait état; Sans aucun Travaux, Et bien isolé: DPE en D et F pour la 60m² ! “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr”.Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...