TRANSAXIA FRANCE

136 250 €

BATISSE AUTHENTIQUE







VOTRE AGENCE

SAINT FLOUR

44 place de la liberté 15100 SAINT FLOUR

Tél : 04.22.51.01.23

Site : transaxia-saintflour.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

381 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

14 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2810 € et 3860 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 900 m²

Surface habitable : 88 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Vous apprécierez cette maison pleine de charme pour un projet de résidence principale ou secondaire. Idéal pour les passionnés de randonnée, de pêche, vélo, de ski .....Vous découvrirez une magnifique dépendance ainsi qu'un grand terrain avec son potager.Elle se situe proche de tous biens et services dont vous aurez besoin, elle se compose:Au rez de chaussé d'une belle pièce de vie avec son four à pain au coeur de la cheminée. Une cuisine équipée avec un cellierD'une salle de bain A l'étage de 3 chambres et d'une salle de bain entièrement rénovée.Un grand sous-sol avec une cave.Maison d'exception à ne pas manquer !!! Prix hors frais de notaire. Honoraires agence inclus charge vendeur.TRANSAXIA MASSIAC, RAVOUX Hélène (EI) 07.67.21.41.68441707247 RCS AURILLAC...