

Beaux volumes



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

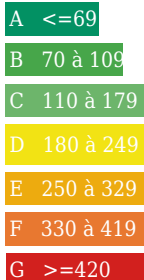
Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

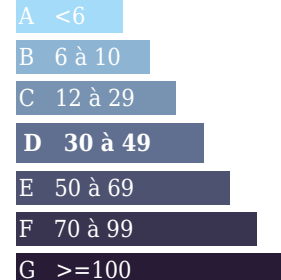


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

247 kWh/m²/an
45 Kg Co2m²/an

45

Estimation des coûts annuels entre 2200 € et 3010 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 142 m² - terrain clos

Surface habitable : 139 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, Située au coeur de Montrichard, charmante maison de ville rénovée offrant de beaux volumes et un cadre de vie pratique et agréable. Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie de plus de 47 m² avec cuisine A/E et wc. Au premier étage, un palier dessert 2 chambres dont une belle suite parentale avec salle d'eau privative et ses toilettes. Le 2ème étage propose 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains et wc. Cette maison dispose également d'une cave voutée ainsi qu'une agréable cour privative avec terrasse permettant le stationnement de plusieurs véhicules, un avantage au centre ville. De plus, un monte escalier est installé, apportant confort et facilitant l'accès à l'étage. Le tout sur 142 m² de terrain clos. Une maison familiale alliant charme, espace, accessibilité et emplacement privilégié, à découvrir rapidement !! Date de réalisation des diagnostics : 11/06/2026 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 200 € et 3 010 € par an. Prix moyen des énergies indexés s...