

BEAUCOUP DE CHARME



VOTRE AGENCE

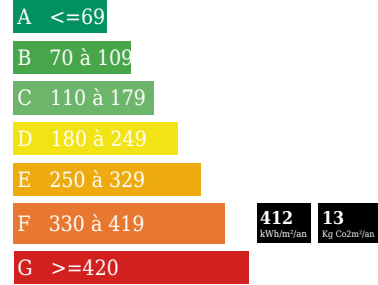
LANGEAIS
16 rue thiers 37130 LANGEAIS
Tél : 02.14.00.05.91
Site : transaxia-langeais.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 14
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 128 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 70 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 10m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

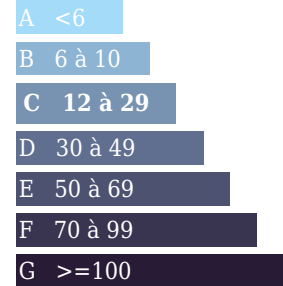
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

13

Estimation des coûts annuels entre 1850 € et 2550 €

DESCRIPTION

L'agence immobilière TRANSAXIA Langeais vous propose cette charmante maison de ville de 72 m<sup>2</sup>, idéalement située au cœur de Langeais. Accessible par une magnifique ruelle pleine de charme, cette maison lumineuse séduit immédiatement par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée permettant de prendre vos repas, un salon convivial agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un espace nuit composé de deux chambres en enfilade offre un cadre cosy et fonctionnel. Un WC avec lave-mains complète ce niveau. Les poutres apparentes et les tomettes anciennes confèrent à cette maison tout le cachet de l'ancien. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse à l'avant de la maison, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'un petit jardin à l'arrière. En sous-sol, plusieurs caves offrent un beau potentiel de stockage ou d'aménagement selon vos besoins. Une maison pleine de caractère, parfaite pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, à deux pas des commerces, services et commodités de Langeais. Pou...