TRANSAXIA FRANCE

146 880 €

BEAUCOUP DE CHARME







VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

412 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

13 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1850 € et 2550 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 128 m² - terrain clos

Surface habitable : 70 m²

Surface terrasse : 10m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

L'agence immobilière TRANSAXIA Langeais vous propose cette charmante maison de ville de 72 m² habitable, idéalement située au cœur de Langeais. Accessible par une magnifique ruelle pleine de charme, cette maison lumineuse séduit immédiatement par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée permettant de prendre vos repas, un salon convivial agrémenté d'une cheminée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un espace nuit composé de deux chambres en enfilade offre un cadre cosy. Un WC avec lave-mains complète ce niveau. Les poutres apparentes et les tomettes anciennes confèrent à cette maison tout le cachet de l'ancien. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse à l'avant de la maison, idéale pour les beaux jours, ainsi que d'un petit jardin à l'arrière. En sous-sol, plusieurs caves offrent un beau potentiel de stockage ou d'aménagement selon vos besoins. Une maison pleine de caractère, parfaite pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, à deux pas des commerces, services et commodités de Langeais. Pour tou...