

Propriété de charme avec piscine

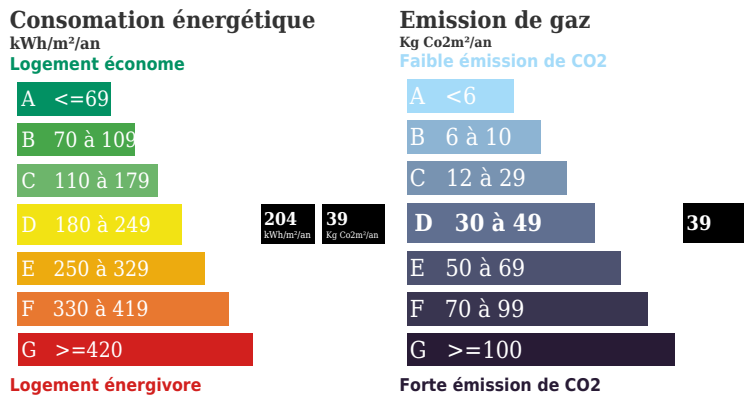


VOTRE AGENCE

MONTRICHARD
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
Tél : 02.14.00.06.24
Site : transaxia-montrichard.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1975
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2968 m² - terrain clos
Surface habitable : 204 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 39 m²
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 4800 € et 6570 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A 30 minutes de Montrichard, dans un environnement agréable et verdoyant, découvrez cette belle propriété offrant de beaux volumes et un cadre de vie privilégié sur un terrain arboré de 2 968 m². Dès l'entrée, vous serez séduits par un magnifique séjour lumineux de 48 m². Une cuisine A/E ouverte sur une véranda avec vue sur la piscine, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'étage : un palier dessert 2 belles chambres, une salle de bains, un dressing et un espace grenier offrant des possibilités de rangement complémentaires. Le sous-sol dispose d'un bureau, une buanderie, une chaufferie, une grande salle de jeux et une cave. A l'extérieur, les prestations sont au rendez-vous avec une piscine de 8,50 x 3,80 chauffée et couverte et pool house. Un double garage, un abri pouvant recevoir un camping-car, ainsi qu'un porche et un cabanon en dur. Une propriété rare sur le secteur, alliant espace, confort et qualité de vie. A découvrir sans tarder ! Date de réalisation des diagnostics : 25/02/2025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage sta...