

2 maisons et grands garages



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

149

kWh/m²/an

39

Kg Co2m²/an

39

Estimation des coûts annuels entre 3910 € et 5320 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1661 m²

Surface habitable : 248 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 110 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette propriété sur un peu plus de 1000m2 avec - une première maison au style atypique de 180m2 et 160 m2 de garage + cave. - une deuxième maison de 68m2 de plain-pied. La première maison est ainsi aménagée : Cuisine aménagée équipée, séjour avec coin salon, salle de billard, bureau, 3 chambres, salle d'eau et deux W.C..La seconde : cuisine aménagée équipée, salle à manger/salon, 2 chambres dont une avec un dressing, salle d'eau, WC et débarras.Les plus : commerces et écoles à pied. Possibilité d'avoir une activité de gîte, chambre d'hôte ou famille d'accueil et peut également convenir à un artisan. Le débarras de la deuxième maison est transformable en chambre.Les plus : Tout à l'égout. Commerces et école à pied; LURCY LEVIS, village tous commerces : supermarché, boulangerie, traiteur, pharmacie, restaurants, médecin, banque, agence postale, école primaire et collège...DPE : 1 ère maison : performance énergétique noté D : 149 kWh/m2/an dont émission de gaz à effet de serre noté D : 39 kg CO2 /m2/an.DPE : 2...