

## Pavillon plain-pied



### VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

176 kWh/m²/an

27 Kg Co2m²/an

27

Estimation des coûts annuels entre 1650 € et 2290 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1979 m² - terrain clos

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 87 m²

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose dans la ville de Le Blanc ( tous commerces et services ), ce pavillon sur sous-sol, des années 80, dans une zone bien sécurisée ,et très calme, sur terrain d'environ 1900m²,comprenant séjour, avec accès à une véranda, cuisine entièrement aménagée, couloir desservant trois chambres, salle de bain, avec douche et lavabo, et wc séparé; Habitable de suite pour 95m²; Double vitrage, avec volets électriques solaires, chauffage au gaz de ville avec chaudière à condensation récente, chauffe eau électrique, relié au tout à l'égoût; Local sous la véranda, abri de jardin, garage, cellier, cave en sous-sol, portail aluminium récent; ...