TRANSAXIA FRANCE

115 500 €

Maison de plain-pied à rénover







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	277 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	61 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2990 € et 4100 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 7**
- **Nombre de chambres : 4**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Fermée et équipée**
- **Surface cuisine : 11**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 4563 m²**
- **Surface habitable : 124 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : 25 m²**
- **Réseau : Adsl eligible fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA Commentry, Murielle vous présente :Une ancienne longère avec grand terrain et potentiel d'agrandissement à Commentry.Laissez-vous séduire par le charme de cette longère traversante (Sud/Nord) située à seulement 5 mn des commerces et écoles.Ses atouts majeurs :Vie de plain-pied complète, 4 belles chambres, une pièce de vie et une cuisine toutes deux tournées vers la terrasse.Un extérieur exceptionnel : un terrain de 4563 m² idéal pour les amoureux de nature, de jardinage ou d'animaux.Du potentiel à exploiter : un grenier (isolation sol en 2017) offrant une belle opportunité d'extension, ainsi qu'un vaste garage de 50 m².Equipée de chauffage gaz et du tout à l'égout, cette maison mitoyenne d'un côté attend vos projets d'aménagement pour révéler son cachet.DPE : E/E Assainissement : Tout à l'égout. Contact : Murielle Gourdain Ageorges 07 82 23 14 18Inscrite au RC de Montluçon sous le n° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire...