

Maison de village



VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : [transaxia-sancerre.fr](http://transaxia-sancerre.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1940

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

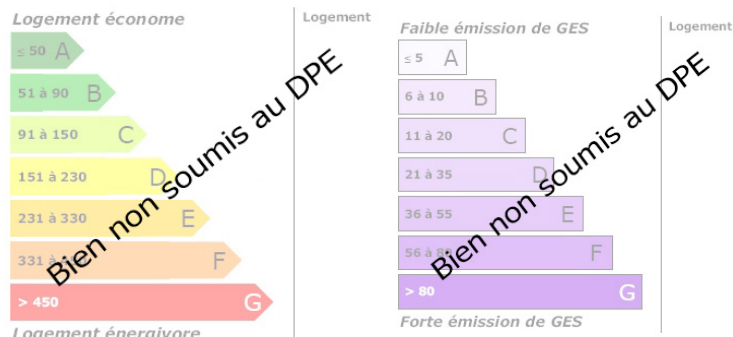
Surface Terrain : 196 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 26 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - En pays fort, à 15 min de Sancerre et à 7 min de Vailly sur Sauldre, dans un village avec commerces, école et commodités, nous vous proposons cette charmante maison de village, habitable de suite avec rafraichissements à prévoir. Elle se compose d'une cuisine aménagée, un salon, une chambre et SDE/WC. Egalement espace buanderie, et garage pouvant être aménagé en pièce de vie. A l'étage, palier desservant 2 vastes chambres mansardées. Petit jardin clos avec terrasse couverte et cave complètent ce bien. Idéal première acquisition ou locatif. Référence annonce : 111804 - Plus d'information au 02 14 00 06 47 ou 06 14 64 00 92 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr...](http://www.georisques.gouv.fr...)**