TRANSAXIA FRANCE

212 000 €

Belle maison individuelle







VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

117 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

4 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1234 € et 1670 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1984

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1500 m² - terrain clos

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40EN EXCLUSIVITEA découvrir à 5 min de FrugesBelle maison individuelle habitable de plain-pied d'environ 150 m² sur un terrain clos de 1 500 m² Située dans un environnement agréable , cette belle maison familiale vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses équipements performants. Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie chaleureuse ouverte sur la cuisine, offrant un espace convivial idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.Le rez-de-chaussée propose également trois chambres confortables, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, une superbe mezzanine lumineuse d'environ 60 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins : bureau, espace détente, salle de jeux ou chambres supplémentaires. Édifiée sur un terrain entièrement clos d'environ 1 500 m², la propriété dispose également d'un sous-sol complet avec porte de garage motorisée permettant le stationnement de plusieurs véhicules, du stockage ou l'aménagement d'un atelier. Pour un entretien extéri...