

Au calme

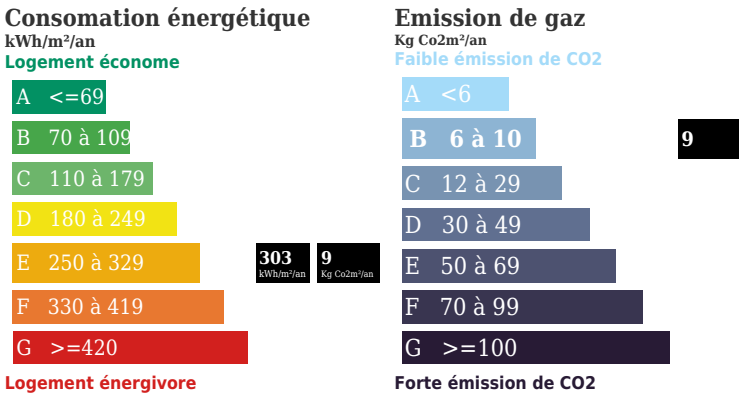


VOTRE AGENCE

MONTRICHARD
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
Tél : 02.14.00.06.24
Site : transaxia-montrichard.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 984 m² - terrain clos
Surface habitable : 95 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : 30 m²
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 2040 € et 2830 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A Angé, au calme, charmante maison ancienne pleine de caractère offrant : entrée, une agréable pièce de vie avec cuisine A/E, agrémenté d'une cheminée. Le rez-de-chaussée dispose également d'une grande chambre, d'une salle d'eau avec WC. Une lumineuse véranda attenante de 19 m² accueille un salon chaleureux et donne accès à l'étage. A l'étage, vous découvrirez une vaste pièce palière pouvant servir de bureau ou d'espace détente, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'extérieur, cette propriété bénéficie de 3 belles caves, d'un garage/grange et d'un agréable terrain de 984 m² clos et arboré. Une maison authentique et lumineuse à découvrir sans tarder ! Date de réalisation des diagnostics : 07/04/2025 Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 2 040 € et 2 830 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...