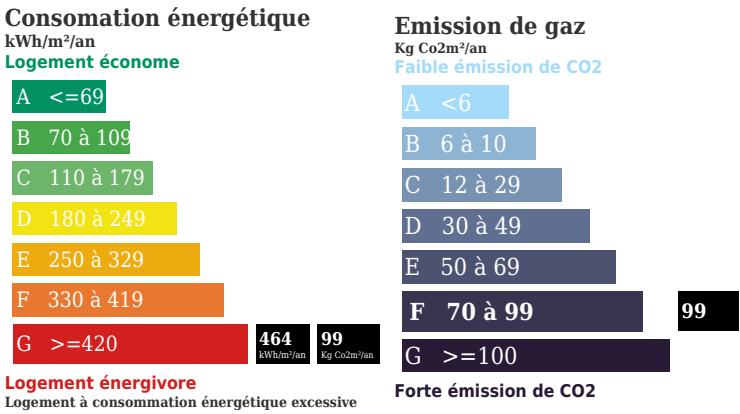


Maison familiale avec dépendances



VOTRE AGENCE
AUZANCES
1 pl republique 23700 AUZANCES
Tél : 05.33.08.00.85
Site : transaxia-auzances.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 6360 € et 8670 €

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 7
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 3365 m²
Surface habitable : 140 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Dans un paisible hameau de la Creuse, venez découvrir cette maison d'habitation d'environ 139 m², implantée sur un terrain de 3 365 m², offrant de nombreuses dépendances et un beau potentiel d'aménagement. La maison comprend :

Au rez-de-chaussée : Entrée Cuisine Arrière-cuisine Buanderie WC Salle de bains Salon Une chambre

À l'étage : Palier Quatre chambres

Au-dessus : Grenier aménageable

Sous-sol : Cave

Le chauffage est assuré par un chauffage central au fioul. Des travaux sont à prévoir, notamment : Mise aux normes de l'installation électrique Réfection de la toiture (présence d'infiltrations) Amélioration de l'isolation Vérification de l'assainissement

Les nombreuses dépendances constituent un véritable atout et comprennent :

Étables Grange Remises Garages Bûcher Ancien four à pain

Cet ensemble conviendra parfaitement à un projet familial, agricole, artisanal ou de résidence secondaire, offrant de belles possibilités d'aménagement dans un environnement calme et verdoyant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de public...