

## Havre de paix



### VOTRE AGENCE

FRUGES

5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : [transaxia-fruges.fr](http://transaxia-fruges.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

295 kWh/m<sup>2</sup>/an

68 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

68

Estimation des coûts annuels entre 7783 € et 10529 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 16714 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 218 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA BEAURAINVILLE, GREBERT Léopold (EI) 06.30.86.15.02** Découvrez cette superbe propriété offrant 218 m<sup>2</sup> habitables, nichée au cœur d'un environnement privilégié sur un terrain généreux d'environ 16 700 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère authentique des lieux. La maison principale, pensée pour la convivialité, dispose d'un vaste salon lumineux agrémenté d'une cheminée traditionnelle, d'une salle à manger spacieuse et d'une grande cuisine familiale. L'espace nuit comprend de nombreuses chambres et plusieurs salles de bains fonctionnelles pour le confort de tous. L'extérieur est un véritable atout : vous profiterez d'une charmante cour intérieure intime et d'un jardin arboré invitant à la détente. Le terrain, composé notamment de pâtures, offre un cadre de vie rare et de multiples possibilités pour vos projets personnels ou professionnels. La propriété dispose également de plusieurs dépendances offrant un beau potentiel d'aménagement, ainsi qu'un grenier aménageable permettant d'agrandir la surface habitable selon vos envies. Une opportunité unique alliant cachet, confort et grands espaces. Idéal pour les a...