

Petit prix, grandes possibilités

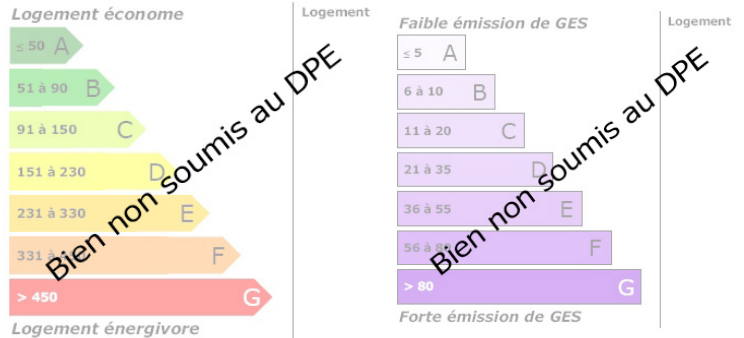


VOTRE AGENCE

AUZANCES
1 pl republique 23700 AUZANCES
Tél : 05.33.08.00.85
Site : <a href="http://transaxia-auzances.fr">transaxia-auzances.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 350 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 69 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Beau potentiel de rénovation ! Amoureux de la rénovation et des projets de caractère, cette maison est une véritable opportunité ! Située dans un environnement calme, cette maison d'environ 69 m<sup>2</sup> offre une belle base pour créer un cocon à votre image. Elle se compose de : Au rez-de-chaussée : Deux pièces à aménager selon vos envies. À l'étage : Deux pièces offrant de nombreuses possibilités d'agencement. En sous-sol, vous profiterez d'une magnifique cave voûtée, idéale pour le stockage ou pour mettre en valeur le charme authentique de la propriété. L'ensemble est implanté sur un terrain d'environ 350 m<sup>2</sup>. Cette maison nécessite une rénovation complète, mais constitue une excellente opportunité pour les amateurs de travaux, investisseurs ou passionnés de vieilles pierres souhaitant redonner vie à un bien plein de potentiel. Laissez libre cours à votre imagination et transformez cette maison en une résidence pleine de charme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et v...