

Longère à rénover

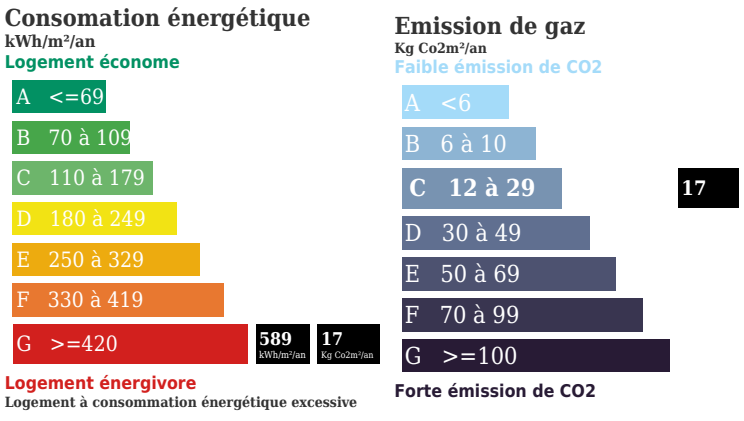


VOTRE AGENCE

<b>BEURAINVILLE</b>
<b>327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE</b>
<b>Tél : 03.73.54.00.72</b>
<b>Site : transaxia-beurainville.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 3</b>
<b>Nombre de chambres : 1</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 1740 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 103 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : 20 m<sup>2</sup></b>
<b>Réseau : Non renseigné</b>



17

Estimation des coûts annuels entre 2270 € et 3070 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22Amoureux de l'ancien, des matériaux traditionnels et des projets de rénovation, cette authentique longère en torchis datant de 1820 saura vous séduire par son potentiel et son environnement paisible.Située en milieu rural, entre FRUGES et BEURAINVILLE, cette bâtisse développe environ 100 m<sup>2</sup> habitables sur une belle parcelle de 1 740 m<sup>2</sup>.La maison nécessite une rénovation complète : absence actuelle d'eau et d'électricité, assainissement à créer, isolation à prévoir ainsi que la création d'une salle de bain et d'une cuisine. Les menuiseries sont en bois simple vitrage et le chauffage est assuré uniquement par une cheminée à bois.La toiture nécessite une isolation complète. Un grenier aménageable de plus de 80 m<sup>2</sup> peut être transformé en chambres. Deux caves voutées en pierre, une dépendance de plus de 40m<sup>2</sup> et un petit bureau extérieur complètent ce bien.Cette propriété représente une belle opportunité pour les amateurs de patrimoine rural souhaitant redonner vie à une bâtisse de caractère, que ce soit pour une résidence principale, une maison de campagne o...