

MAISON



VOTRE AGENCE

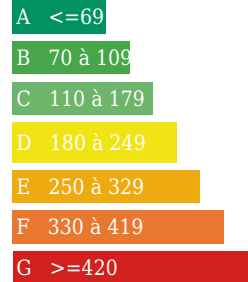
SAINT FLOUR
44 place de la liberté 15100 SAINT FLOUR
Tél : 04.22.51.01.23
Site : transaxia-saintflour.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m ²
Surface habitable : 90 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

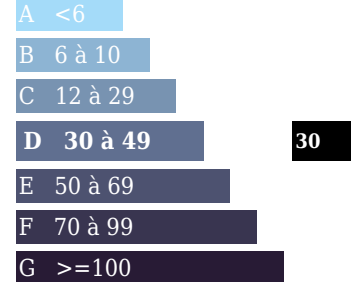
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

141 kWh/m²/an

30 Kg Co2m²/an

30

Estimation des coûts annuels entre 141 € et 30 €

DESCRIPTION

Maison de bourg avec un petit espace extérieur - Idéal pour un premier achat ou investissement. Ce bien est situé dans une ville dynamique disposant de tous commerces et services à proximité: écoles, supermarché, pharmacie, médecins, transportsTrès bien placée à seulement 15 minutes de Issoire et à peine 20 minutes de Massiac et Brioude.Cette maison offre un cadre de vie pratique et agréable : *Hall d'entré avec un toilette * Un coin cuisine ouverte avec sa pièce de vie donnant sur la terrasse * Deux chambres au 1er étage avec une salle de bain * Une grande pièce au 2ème étage permettant la création de plusieurs pièces avec un coin salle de bainCharpente et toit rénovés en 2017Système de chauffage avec chaudière à condensation au gaz.Maison rénovée en 2017, très bien isolée et mitoyenne sur un seul coté.Vous profiterez également d'un petit espace extérieur, parfait pour un coin détente, prendre vos repas en plein air . Vous disposerez d'un grand abris de rangement extérieur .Prix hors frais de notaire. Honoraires agence inclus cha...