TRANSAXIA FRANCE

183 000 €

Ensemble immobilier







VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

387 kWh/m²/an

112 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

112

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 6460 € et 8800 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1952 m²

Surface habitable : 115 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 100 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92, EMORINE Estelle (EI) 06.31.33.15.99 - Idéalement situé entre Les Aix d'Angillon et Sancerre, haut lieu touristique viticole, au coeur d'un petit village rural à 5 min des commerces de proximité, nous vous proposons ce bel ensemble immobilier composé d'une demeure principale, d'un bâtiment avec 2 logements distincts et d'une grande dépendance à usage de garage.La maison principale de 120 m² offre de beaux volumes avec un séjour traversant ouvert sur la cour et la véranda, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain avec douche et baignoire, WC séparé, buanderie, et une véranda ouverte sur le jardin arboré et sans vis à vis. A l'étage, 2 vastes chambres en enfilade, cabinet de toilette et grenier semi-aménageable. Chauffage central au fuel, cheminée foyer ouvert, double vitrage complètent ce bien.Vous trouverez également une maison composée de 2 logements indépendants de plain-pied de 50 et 44 m² avec séjour et cheminée insert, une chambre, cuisine et SDE/WC. Accès cour privative pour chacun. Cave et grenier aménageable. Idé...