TRANSAXIA FRANCE

125 280 €

Campagnarde au calme







VOTRE AGENCE

SAINT SATUR - SANCERRE

77 rue du commerce 18300 SAINT SATUR

Tél : 02.14.00.06.47

Site : transaxia-sancerre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420 — **437** kWh/m²/an — **70** Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99 — **70**

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2670 € et 3670 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5250 m² - terrain clos

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA SAINT SATUR - SANCERRE, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 , Estelle EMORINE (EI) 06.31.33.15.99 - A 10 min de Sancerre, de la Loire (canoë, Loire à vélo) et du Golf du Sancerrois, proche d'un petit village rural à - de 5 min des commerces de proximité, nous vous proposons cette charmante maison de 110 m² habitable de suite située au calme au coeur de la campagne. Elle se compose d'un séjour avec cheminée insert, ouvert sur la terrasse, cuisine aménagée, une chambre avec placards, salle de bain avec WC et une pièce à finir d'aménager ouverte sur le jardin. A l'étage un palier dessert 2 vastes chambres. Vous disposerez d'un grand garage, d'une cave et d'un bûcher. Un agréable terrain autour clos et arboré de 5 250 m² avec terrasse et puits vous invitera à la détente et à des moments conviviaux en famille ou entre amis.... Beaucoup de charme et cachet rustique conservé pour ce bien dans un environnement calme et verdoyant, sans vis à vis. Idéal pour une famille ou pour une résidence secondaire ! Propriété à fort potentiel à découvrir à nos côtés. Accès par A77 et&nb...