

Belle maison au centre ville



VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

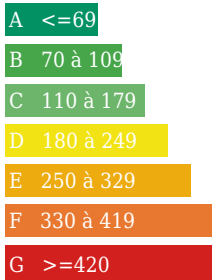
Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



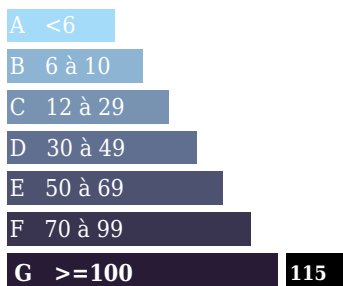
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

368 kWh/m²/an

115 Kg Co2m²/an

115

Estimation des coûts annuels entre 3644 € et 4930 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 406 m² - terrain clos

Surface habitable : 106 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Maison de caractère 106 m² - Grange, atelier, 150 m² de greniers aménageables - Centre Lignières
Au cœur de Lignières (Cher), charmante cité disposant de tous les commerces, écoles et services accessibles à pied, découvrez cette authentique maison de ville pleine de caractère et de possibilités. La maison principale, à rénover, offre environ 106 m² habitables et a conservé tout le charme de l'ancien : carreaux de ciment au rez-de-chaussée, magnifiques parquets dans les chambres, cheminées, placards intégrés dans les murs et un très bel escalier qui constitue l'une des pièces maîtresses de l'habitation. Elle comprend notamment trois belles chambres de 11 m², 16 m² et 16 m², idéales pour une famille ou un projet de résidence secondaire. Possibilité d'aménager d'autres chambres dans les greniers ou/et dans la grange. Les amateurs de rénovation et de beaux volumes seront séduits par les nombreuses dépendances et possibilités d'aménagement : Deux vastes greniers aménageables d'environ 50 m² et 100 m² ; Une grange de 70 m² au sol (2 étages possibles); Un atelier de caractère de 40 m², en briques rouges et verrière, à conforter mai...