TRANSAXIA FRANCE

130 000 €

MAISON

VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

Site : transaxia-pierrefort.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

402 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

150 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3540 € et 4820 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1953**
- **Nombre de pièces : 8**
- **Nombre de chambres : 5**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Fermée et équipée**
- **Surface cuisine : 6**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 671 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 124 m²**
- **Surface terrasse : m²**
- **Surface garage : 43 m²**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

Transaxia Pierrefort propose une maison d'habitation typique aux portes du cantal et de l'aveyron.Ce bien est un ancien corps de ferme situé en pleine campagne, en pierre comprend une maison, en enfilade une grange, une étable et un garage, sur une parcelle arborée et fleurie. Tout autour, clôturé par un mur en pierres sèches. Les toitures et les façades sont soignées. Intérieur chaleureux.Dans la maison, il y a au rez de chaussée une salle à manger auvergnate avec cheminée en pierre aménagée avec un poêle à granulés donnant sur une cuisine équipée, un salon, une buanderie/cellier et une entrée desservant l'escalier pour l'étage. Au dessous, il y a une belle cave à vins.A l'étage, deux chambres avec lavabo et deux autres chambres spacieuses. Un bureau et une salle de douche avec WC.Le grenier est isolé et aménageable. A ce niveau il y a une chambre aménagée.Le chauffage est électrique dans toutes les chambres. Ce bien immobilier respecte le cachet ancien et historique. Il est en parfait état.Les huisseries sont en double vitragePlace de parking dans la propriétéSur terrain d'une surface indicative d'environ 1876 M2Le...