

MAISON



VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

Site : [transaxia-pierrefort.fr](http://transaxia-pierrefort.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1953

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 6

Chauffage : Oui

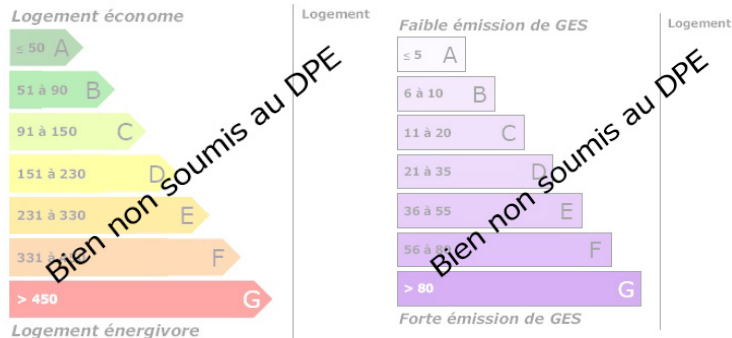
Surface Terrain : 671 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : 43 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia Pierrefort propose une maison d'habitation typique aux portes du cantal et de l'aveyron. Ce bien est un ancien corps de ferme situé en pleine campagne, en pierre comprend une maison, en enfilade une grange, une étable et un garage, sur une parcelle arborée et fleurie. Tout autour, clôturé par un mur en pierres sèches. Les toitures et les façades sont soignées. Intérieur chaleureux. Dans la maison, il y a au rez de chaussée une salle à manger auvergnate avec cheminée en pierre aménagée avec un poêle à granulés donnant sur une cuisine équipée, un salon, une buanderie/cellier et une entrée desservant l'escalier pour l'étage. Au dessous, il y a une belle cave à vins. A l'étage, deux chambres avec lavabo et deux autres chambres spacieuses. Un bureau et une salle de douche avec WC. Le grenier est isolé et aménageable. A ce niveau il y a une chambre aménagée. Ce bien immobilier respecte le cachet ancien et historique. Il est en parfait état. Les huisseries sont en double vitrage. Place de parking dans la propriété. Les planchers sont en parquet sapin. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé s...