

PLAIN PIED PROCHE CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

<b>JOUET SUR L'AUBOIS</b>
<b>2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS</b>
<b>Tél : 02.14.00.06.29</b>
<b>Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1949</b>
<b>Nombre de pièces : 3</b>
<b>Nombre de chambres : 1</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 602 m<sup>2</sup> - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 56 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 11m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Fibre</b>

<p><b>Consommation énergétique</b> kWh/m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Logement économe</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=420</td></tr> </table> <p><b>Logement énergivore</b></p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p><b>Emission de gaz</b> Kg Co2m<sup>2</sup>/an</p> <p><b>Faible émission de CO2</b></p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td>&lt;6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>&gt;=100</td></tr> </table> <p><b>Forte émission de CO2</b></p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

280 kWh/m<sup>2</sup>/an    21 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2000 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, MARTINET Benoit (EI) 06.02.54.83.11 Maison de ville 56 m<sup>2</sup> - Idéal premier achat ou investissement - Jouet-sur-l'Aubois**Située en plein cœur de Jouet-sur-l'Aubois, sur son terrain clos et arboré de 602m<sup>2</sup> à proximité immédiate des commerces, services et de la rivière. Cette charmante maison de ville de 56 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et pratique.Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec espace salon, salle à manger, cuisine fonctionnelle, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC séparé, et de deux vérandas de 14m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>. Vous jouirez de plusieurs dépendances, buanderie, débarras et atelier.Son emplacement privilégié permet de profiter des commodités du centre-ville tout en bénéficiant de la proximité des berges de la rivière, idéales pour les promenades et les moments de détente.Cette maison conviendra parfaitement à un primo-accédant, un couple ou un investisseur à la recherche d'un bien facile à entretenir dans un environnement calme et convivial.Les atouts :Centre-ville à piedProche de la rivière56 m<sup>2</sup> habitablesFaibles contraintes d'entretienIdéal premier achat o...