

TOUT CONFORT



VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON
30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON
Tél : 02.14.00.06.25
Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 534 m ² - terrain clos
Surface habitable : 120 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 30 m ²
Réseau : Non renseigné

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

Estimation des coûts annuels entre 2340 € et 3230 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - A 5 min des Aix d'Angillon et des commerces, dans un environnement calme, nous vous proposons cette charmante longère tout confort de 120 m² habitable de suite comprenant une vaste entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un vaste séjour de 40 m² avec poêle à granulés, une salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble 2 vasques, WC séparé. A l'étage un palier dessert 3 chambres, une salle d'eau et WC séparé. Vous disposerez également d'un garage avec espace chaufferie de 40 m² et une dépendance à usage d'atelier ou de stockage. Agréable jardin clos et arboré de 350 m² avec terrasse. Chauffage central au fuel, poêle à granulés récent, double vitrage PVC avec volets roulants électriques, portail automatique complètent le confort de ce bien. A visiter sans tarder à nos côtés - Référence annonce : 111698 - Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Age...