

Maison campagne



VOTRE AGENCE

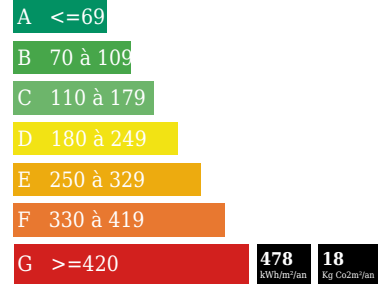
GRACAY
30 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY
Tél : 02.14.00.06.50
Site : transaxia-gracay.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1975
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 10
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1411 m ²
Surface habitable : 78 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 32 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

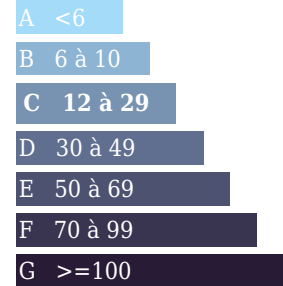
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

18

Estimation des coûts annuels entre 3169 € et 4287 €

DESCRIPTION

Maison de village indépendante d'environ 78 m², située entre Vierzon et Châteauroux, à seulement 2h30 de Paris et 10 minutes de l'autoroute A20 et tous commerces à quelques pas. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains, de WC séparés et de deux chambres. Au sous-sol, vous trouverez une chambre supplémentaire, une cave sous la terrasse, un garage ainsi qu'un atelier. L'ensemble est édifié sur un agréable terrain de 1 411 m², avec jardin, garage et dépendance. Bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite TRANSAXIA GRACAY, VALITE Didier et MEURISSE Mauricette (EI) 06.99.50.72.36 ...