TRANSAXIA FRANCE

109 000 €

Charmante propriété







VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

374 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

14 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3040 € et 4160 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2413 m² - terrain clos

Surface habitable : 98 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) 06.14.64.00.92 - Idéalement située entre Bourges et Aubigny sur Nère, aux portes de la Sologne, au calme, nous vous proposons cette charmante demeure avec un beau terrain de 2 413 m². Elle se compose au RDC d'une belle pièce de vie de 40 m² avec poêle à bois et accès sur le jardin, cuisine ouverte sur l'extérieur, 3 chambres, salle de bain/WC et à l'étage grenier aménageable. Cellier et garage en bois complètent le bien. Gros oeuvre en bon état, raccordé au tout à l'égout. Idéal pour une famille souhaitant calme et espace. Beau terrain autour clos et arboré. Pour des vacances, une famille, ce lieu invite à la détente et à la sérénité. N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter ! Référence annonce 111701 - Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...