

IMMEUBLE DE RAPPORT EN CENTRE-VILLE



VOTRE AGENCE

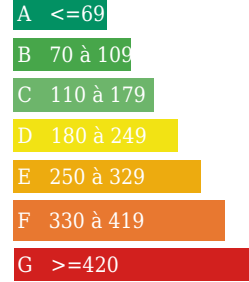
JOUET SUR L'AUBOIS
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS
Tél : 02.14.00.06.29
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 13
Chauffage : Oui
Surface Terrain : m²
Surface habitable : 94 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : 16 m²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

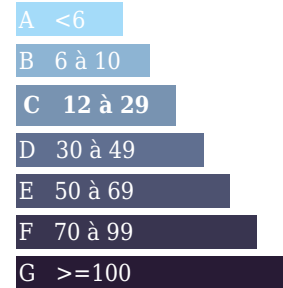
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

14

348 kWh/m²/an
14 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2970 € et 4014 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 IMMEUBLE DE RAPPORT EN CENTRE-VILLE - FORT

POTENTIEL D'INVESTISSEMENTSitué en plein cœur du centre-ville de JOUET-SUR-L'AUBOIS, cet immeuble représente une excellente opportunité pour les investisseurs à la recherche d'un bien offrant rentabilité immédiate et potentiel de développement. L'ensemble se compose actuellement d'un spacieux appartement T5 prêt à la location, générant un revenu locatif de 580 € par mois, garantissant une rentabilité dès l'acquisition et dispose également de surfaces complémentaires permettant la création de deux appartements supplémentaires et d'espace communs au trois logements (local vélo, poubelles et cave). Un véritable atout pour augmenter significativement les revenus locatifs et valoriser le patrimoine à moyen terme. Les points forts : Emplacement recherché en centre-ville Appartement T5 en duplex loué 580 €/mois Possibilité de créer 2 logements supplémentaires de 60 m² en duplex et 55 m² au 1er étage Bonne visibilité et accès aux commerces et services à pied Idéal investisseur Ce bien vous intéresse contactez moi rapid...