

CHARMANTE PROPRIETE



VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

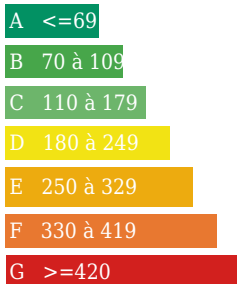
Site : transaxia-ygrande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



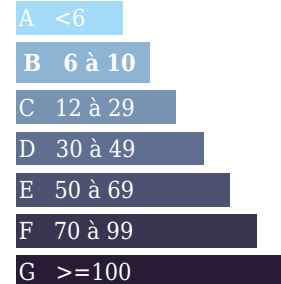
256 kWh/m²/an

9 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2830 € et 3860 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2672 m² - terrain clos

Surface habitable : 136 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 68 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA YGRANDE, 06.79.86.48.14 Dans la campagne de BUXIERES LES MINES, une charmante propriété de 2 672 m². Cette maison habitable de suite comprend : une entrée sur un spacieux séjour, une cuisine, deux chambres dont une attenante à la salle d'eau, un wc et une réserve. Le lumineux et chaleureux salon, grâce à sa grande baie vitrée, vous permettra de passer d'agréables moments de lecture et de détente, à l'étage une grande mezzanine (chambre, salle d'eau/wc) pourra accueillir vos familles et amis. Attenants à la maison : un garage, une cuisine d'été, une remise et un appentis. Une terrasse couverte et son four à pain pour des soirées de convivialité. Un grand jardin arboré, son puits et sa mare embellissent le tout. Huisseries en bois double vitrage, chauffage électrique et bois, assainissement individuel. Contacter Liliane COUTIER à l'agence TRANSAXIA YGRANDE au 04.22.51.00.61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr (agente commerciale inscrite au RSAC de Cusset sous le n° 98491130400018) ...