

BIEN D EXCEPTION SECTEUR PRISE



VOTRE AGENCE

BEURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

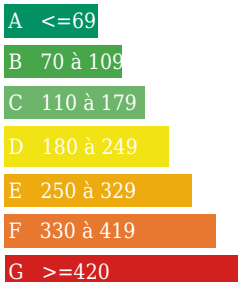
Site : [transaxia-beurainville.fr](http://transaxia-beurainville.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



235 kWh/m²/an

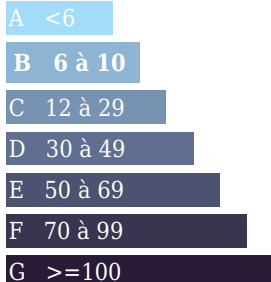
6 Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

Estimation des coûts annuels entre 2750 € et 3790 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2006

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3800 m² - terrain clos

Surface habitable : 274 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

**Exclusivité TRANSAXIA BEAURAINVILLE. Marjorie LEROY (802580712EI) vous présente un bien d'exception sur la commune de VERTON : 7 Chambres, 274m<sup>2</sup> habitables, DPE D, Terrain de plus de 3800m<sup>2</sup>Située dans la très prisée commune de VERTON, cette magnifique propriété individuelle construite en 2006 séduira les familles à la recherche d'espace, de confort et d'un cadre de vie privilégié. Édifiée sur une superbe parcelle d'environ 3 800 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenue, cette maison développe près de 274 m<sup>2</sup> habitables et offre des prestations de qualité dans un état irréprochable. Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Les espaces de vie, lumineux et chaleureux, invitent à la convivialité. Le poêle Godin apporte une atmosphère authentique et élégante au cœur de la maison. Le rez-de-chaussée permet une véritable vie de plain-pied avec : Deux belles chambres, Une spacieuse salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, Des espaces parfaitement agencés et entretenus. À l'étage, vous découvrirez cinq chambres supplémentaires aux dimensions généreuses, dont une suite parentale disposant de sa propre sall...**