

Belle maison à rénover



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

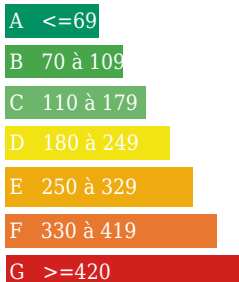
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

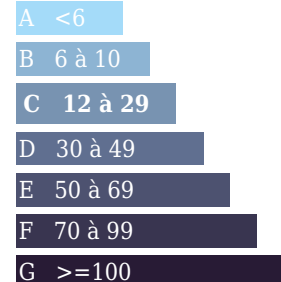


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

250 kWh/m²/an

22 Kg Co2m²/an

22

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 2500 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2204 m² - terrain clos

Surface habitable : 67 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, MARTINET Benoit (EI) 06.02.54.83.11 Maison de charme à rénover - Grand terrain de 2 200 m² - Cuffy, aux portes de Nevers

Vous recherchez un projet de rénovation avec un fort potentiel dans un environnement calme et verdoyant. Cette maison de 75 m² habitables, située à Cuffy, à seulement quelques minutes de Nevers, est une belle opportunité à saisir. Implantée sur un vaste terrain de 2 200 m², cette maison offre une base saine à personnaliser selon vos envies. Les travaux de rénovation sont à terminer, vous laissant la liberté de créer un intérieur à votre image tout en valorisant votre investissement. Le terrain, spacieux et arboré, permet de nombreux aménagements : jardin paysager, potager, espace détente, piscine ou encore extension du bâti selon vos projets. Les atouts : Maison de 75 m² à fort potentiel Terrain généreux de 2 200 m² Environnement calme et agréable Proximité immédiate de Nevers et des commodités Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation souhaitant allier tranquillité, espace et proximité de la ville. Contactez-n...