

Maison + dépendance troglodyte



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤ 69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥ 420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥ 100

Forte émission de CO2

124

kWh/m²/an

4

Kg Co2m²/an

4

Estimation des coûts annuels entre 1400 € et 1930 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1214 m²

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, À seulement 5 minutes de Montrichard, sur la commune de Bourré, découvrez cet ensemble immobilier composé d'une maison principale et d'une grande dépendance troglodyte aménagée. La maison principale se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour, ainsi que d'une suite parentale avec chambre et salle d'eau. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. La dépendance troglodyte aménagée offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités. Elle comprend une entrée, une cuisine, un grand salon, une suite parentale avec chambre et salle d'eau, ainsi qu'une seconde salle d'eau. À l'étage : un grand palier, une chambre et un espace avec point d'eau et WC. Cet ensemble se prête parfaitement à un projet de résidence principale avec gîte, à une activité d'accueil touristique ou encore à un projet familial. Une grande cave vient compléter ce bien. Le tout sur 1214 m² de terrain clos. Un bien atypique et plein de potentiel, idéal pour les amateurs de ca...