

## Belle maison en pierre



### VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : [transaxia-saintealvere.fr](http://transaxia-saintealvere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine : 27

Chauffage : Oui

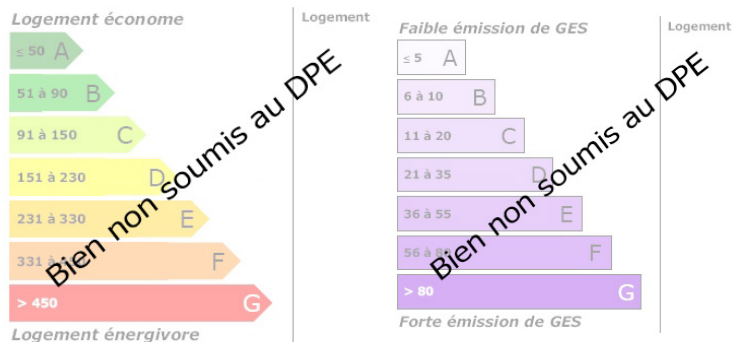
Surface Terrain : 1357 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 182 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : 15 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 1580 € et 2200 €

### DESCRIPTION

**Bel ensemble immobilier avec un ancien séchoir à tabac dans un petit hameau paisible. À seulement 22 km de Bergerac en direction de Périgueux, découvrez cette charmante maison en pierre de 186 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une grande cuisine aménagée, d'un salon/salle à manger avec cheminée, d'une chambre, d'une salle de bains avec douche, wc séparés ainsi d'une buanderie/chaufferie. À l'étage, vous trouverez trois chambres et un dressing. Grenier. La propriété dispose également de plusieurs dépendances offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : un four à pain, un ancien moulin, un puits et des bergeries. Un ancien séchoir à tabac d'environ 100 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. À rénover, il offre un beau potentiel avec la possibilité d'aménager un étage. Le terrain de 1 357 m<sup>2</sup> comprend une partie constructible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets : création d'une piscine, construction d'une dépendance, d'un gîte ou de petites habitations (sous réserve des autorisations d'urbanisme en vigueur) Toutes les commodités sont accessibles en seulement 10 minutes dans la commune de Vergt. Un bien d...**