TRANSAXIA FRANCE

222 600 €

Très belle maison en pierre







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

347 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

10 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1580 € et 2200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 27

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1357 m²

Surface habitable : 182 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Bel ensemble immobilier avec un ancien séchoir à tabac dans un petit hameau paisible.À seulement 22 km de Bergerac en direction de Périgueux, découvrez cette charmante maison en pierre de 186 m².Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une grande cuisine aménagée, d'un salon/salle à manger avec cheminée, d'une chambre, d'une salle de bains avec douche, wc séparés ainsi d'une buanderie/chaufferie.À l'étage, vous trouverez trois chambres et un dressing. Grenier.La propriété dispose également de plusieurs dépendances offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : un four à pain, un ancien moulin, un puits et des bergeries.Un ancien séchoir à tabac d'environ 100 m² complète l'ensemble. À rénover, il offre un beau potentiel avec la possibilité d'aménager un étage.Le terrain de 1 357 m² comprend une partie constructible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos projets : création d'une piscine, construction d'une dépendance, d'un gîte ou de petites habitations (sous réserve des autorisations d'urbanisme en vigueur)Toutes les commodités sont accessibles en seulement 10 minutes dans la commune de&...